

Информация о тарифах на коммунальные услуги для населения 2025				
№ п/п	Наименование услуги	Тариф		Постановление РЭК Свердловской обл.
		с 01.01.2025	с 01.07.2025	
1.	ОТОПЛЕНИЕ			
1.1.	Синарский район, от АО «Синарская ТЭЦ», руб./Гкал	2 284,84	2 779,09	208-ПК от 06.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 224-ПК)
1.2.	Синарский район, от ОАО «РЖД», руб./Гкал	2 412,06	2 704,91	154-ПК от 09.12.2021 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 12.12.2024 № 151-ПК)
1.3.	Красногорский район, от филиала «АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод», руб./Гкал	2 599,14	3 169,86	208-ПК от 06.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 224-ПК)
2.	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
2.1.	Открытая система ГВС от АО «Синарская ТЭЦ» (Синарский район) - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3	2 284,84 37,69	2 779,09 45,22	229-ПК от 13.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 240-ПК)
2.2.	Открытая система ГВС от филиала «АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод» (п. Силикатный в Красногорском районе) - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3	2 599,14 26,41	3 169,86 32,22	229-ПК от 13.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 240-ПК)
2.3.	Закрытая система ГВС от ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», нагрев в ЦТП (частично п. Южный в Красногорском районе, п. Чкаловский) - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3	2 599,14 72,88	3 169,86 79,52	247-ПК от 26.12.2016 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 241-ПК)
2.4.	Закрытая система ГВС от ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» нагрев в ЦТП, (частично п. Ленинский в Синарском районе) - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3	2 284,84 72,88	2 779,09 79,52	247-ПК от 26.12.2016 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 241-ПК)
2.5.	Закрытая система ГВС от филиала «АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод (Красногорский район) - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3	2 599,14 28,78	3 169,86 32,22	232-ПК от 13.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 241-ПК)
2.6.	Закрытая система ГВС от АО «Синарская ТЭЦ» (п. Предзаводской в Синарском районе) - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3	2 284,84 72,88	2 779,09 79,52	232-ПК от 13.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. от 17.12.2024 № 241-ПК)
2.7.	Закрытая система ГВС от ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» котельная п. Первомайский, д. 2 - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3	1 777,06 72,88	2 090,87 79,52	239-ПК от 17.12.2024
2.8.	Закрытая система ГВС от МУП «Комсервис» (п.Чкалова ул. Восточная, д.1, д.3, ул. Трудовые Резервы, д.5) - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал - компонент на теплоноситель, руб./м3		3 169,86 32,22	№5-ПК от 16.01.2025 от 17.12.2024 Постановления РЭК Свердловской обл.
3	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			

3.1.	от АО «Водоканал КУ» тариф, руб./м3	72,88	79,52	216-ПК от 06.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. 12.12.2024 № 175-ПК)
3.2.	от АО «Синарский трубный завод», руб./м3	30,00	33,25	
3.3.	от ОАО «РЖД», руб./м3	31,62	36,40	
4	ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)			
				216-ПК от 06.12.2023 (в ред. Постановления РЭК Свердловской обл. 12.12.2024 № 175-ПК)
	от АО «Водоканал КУ» тариф, руб./м3	26,83	34,36	
5	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ			
5.1.	Население, за исключением населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и проживающего в сельских населенных пунктах.			130-ПК от 10.12.2024
5.1.1	Одноставочный тариф, руб./кВт. час	5,62	6,33	
5.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток, руб./кВт. час			
	Дневная зона (пиковая или полупиковая)	6,57	7,54	
	Ночная зона	3,18	3,80	
5.2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками.			130-ПК от 10.12.2024
5.2.1	Одноставочный тариф, руб./кВт. час	3,93	4,43	
5.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток, руб./кВт. час			
	Дневная зона (пиковая или полупиковая)	4,60	5,28	
	Ночная зона	2,23	2,66	
6	ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ			
	ЕМУП «Специализированная автобаза», руб./м3	687,49	776,86	230-ПК от 17.12.2024

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда**

Степень благоустройства дома	Размер платы*, руб.			
	в домах, не оборудованных природным газом			
	всего	в том числе:		
		текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	содержание общего имущества в многоквартирном доме	
4. В домах, не оборудованных лифтами и действующими мусоропроводами: 4.3.в квартирах (комнатах), расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв.метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	32,25	15,34	10,51	6,40

* * Постановление Администрации Каменск-Уральского городского округа от 27.05.2024 № 341

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда**

Степень благоустройства дома	Размер платы*, руб.			
	в домах, не оборудованных природным газом			
	всего	в том числе:		
		текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	содержание общего имущества в многоквартирном доме	
4. В домах, не оборудованных лифтами и действующими мусоропроводами: 4.3.в квартирах (комнатах), расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв.метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	34,20	16,23	11,10	6,87

* * Постановление Администрации Каменск-Уральского городского округа от 28.05.2025 № 415

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА КАМЕНСКА-УРАЛЬСКОГО
ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ
от 17 июня 2015 г. N 441**

**О ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЕ ЗА НАЕМ)
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Городской Думы г. Каменска-Уральского от 22.06.2016 [N 578](#),
от 16.11.2016 [N 39](#), от 22.11.2017 [N 275](#), от 19.04.2018 [N 326](#),
от 19.09.2018 [N 396](#))

Руководствуясь [статьями 154, 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 41, 42](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статьей 22](#) Устава муниципального образования город Каменск-Уральский, Городская Дума города Каменска-Уральского решила:

1. Установить с 01.01.2018 базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 53,0 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения (квартиры, комнаты) (далее - базовая ставка).
(п. 1 в ред. [Решения](#) Городской Думы г. Каменска-Уральского от 22.11.2017 N 275)

2. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в расчете на 1 кв. метр в месяц определяется как произведение базовой ставки и корректирующего коэффициента (корректирующих коэффициентов).

3. Установить следующие корректирующие коэффициенты в зависимости от степени благоустройства жилого помещения и месторасположения дома, в котором находится такое помещение:

Категория жилого помещения в зависимости от степени его благоустройства и месторасположения дома	Корректирующий коэффициент
1. Жилые помещения в домах, оборудованных лифтами и мусоропроводами	1,3
2. Жилые помещения в домах, не оборудованных лифтами и мусоропроводами	1,0
3. Жилые помещения в домах при отсутствии одного или нескольких видов благоустройства:	
- горячего водоснабжения	0,95
- холодного водоснабжения и канализации	0,9
- централизованного или газового отопления	0,85
4. Жилые помещения в домах, расположенных в отдаленных районах города (микрорайон Чкалова, микрорайон Силикатный, микрорайон 2-й Рабочий, жилой район Северный, часть жилого района Октябрьский (территория, ограниченная улицами Грибоедова, Привокзальная, 100 км, Травянская, Зеленая), поселок Мирный, станция УАЗ)	0,9

3.1. Установить следующие корректирующие коэффициенты соответствия платы:

Вид жилого помещения	Корректирующий коэффициент
1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда:	
1) служебные жилые помещения;	0,3
2) жилые помещения в общежитиях;	0,2
3) жилые помещения маневренного фонда;	0,2
4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	0,2

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Лермонтова, 133а	0,2
3. Жилые помещения в многоквартирных домах коридорного типа, расположенных по адресам: проспект Победы, 77; ул. Беляева, 5; ул. Репина, 6; ул. Репина, 15б; ул. Олега Кошевого, 17; ул. Уральская, 30; ул. Белинского, 7; ул. Силикатная, 5; поселок Первомайский, 27; ул. Беляева, 19; ул. Беляева, 6; ул. Карла Маркса, 83; ул. Пугачева, 31; ул. Белинского, 16; ул. Бугарева, 3; ул. Железнодорожная, 36; ул. Западная, 2; ул. Исетская, 24; ул. Калинина, 33; ул. Строителей, 32; ул. Строителей, 33; ул. Центральная, 14; ул. Челябинская, 22	0,2
4. Прочие жилые помещения	0,66

(таблица в ред. [Решения](#) Городской Думы г. Каменска-Уральского от 19.09.2018 N 396)
(п. 3.1 введен [Решением](#) Городской Думы г. Каменска-Уральского от 22.11.2017 N 275)

4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

1) граждане, проживающие в общежитиях, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в случае закрепления за ними койко-мест;

(подп. 1 в ред. [Решения](#) Городской Думы г. Каменска-Уральского от 19.04.2018 N 326)

2) граждане, проживающие в домах (квартирах, комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

3) граждане, признанные в установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма.

5. Считать утратившим силу [Решение](#) Городской Думы города Каменска-Уральского от 22.10.2014 N 350 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного и муниципального жилищного фонда".

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по экономической политике, бюджету и налогам (М.Ю. Голованов).

Председатель
Городской Думы
города Каменска-Уральского
В.И.ПЕРМЯКОВ

Глава города
М.С.АСТАХОВ